



# **25 Gründe für unser bestes Holzhaus aller Zeiten!**

# Individueller Hausbau

Die Entscheidung fürs eigene Haus will wohlüberlegt sein. Qualität, Kosten und Vertrauen sind entscheidend. Wir möchten Ihnen mit 25 guten Gründen diese Entscheidung erleichtern.

## Hausbau ab S. 4

- 1 Das individuelle Haus
- 2 Holz: das natürliche Hightech-Produkt
- 3 Genau Ihr Stil
- 4 Holzrahmenbau mit ZimmerMeisterHaus
- 5 Die schnellere Bauzeit
- 6 Solide und werthaltig
- 7 Energieeffizient bauen
- 8 Die Wohngesundheit
- 9 Holz hat viele Freunde

## Gemeinsam ans Ziel ab S. 14

10 bis 20

## Machen Sie mehr draus ab S. 24

21 bis 25



## Von der Idee zur Nummer 1

Die Pioniere von damals stehen heute für größte Kompetenz beim frei geplanten Holzhausbau in Deutschland.

**Als sich 1987** eine Gruppe aus 17 Betrieben zusammenschloss, um sich voll und ganz dem Holzhausbau zu widmen, war dies der Beginn einer spannenden und höchst erfolgreichen Reise.

**Rund 35.000 Häuser später** ist die ZimmerMeisterHaus-Gruppe mit inzwischen rund 100 Manufakturen das Zugpferd auf dem deutschen Holzbaumarkt, der auch dank unserer Überzeugungsarbeit in den letzten Jahrzehnten deutlich gewachsen ist.

**Wer heute** ein Haus bauen will, kommt mit dem Thema Holzbau unweigerlich in Berührung, denn Holzhäuser haben sich über Jahrzehnte bewährt und sind längst weit verbreitet. Ein ZimmerMeisterHaus verbindet dabei Funktionalität mit modernen Gestaltungsansprüchen, natürlicher Behaglichkeit und zukunftsweisender Ökologie. Holz ist damit der überlegene Baustoff für ganz individuellen Hausbau. Und genau hierfür stehe ich als Präsident stellvertretend für die rund 100 Unternehmen der ZimmerMeisterHaus-Gruppe.

**Aktiver Klimaschutz** ist ein Top-Argument für ein ZimmerMeisterHaus. Unsere Holzhäuser haben hervorragende Dämmwerte, sie

entstehen aus einem nachwachsenden Rohstoff, sie weisen eine ausgezeichnete CO<sub>2</sub>-Bilanz auf und sie können als Effizienzhäuser klimaneutral bewohnt werden.

**Ein Haus baut** man in seinem Leben gewöhnlich nur einmal. Dieses Haus sollte dann auch der Persönlichkeit und den Vorlieben der Baufamilie entsprechen. Der Kreativität sind beim Holzhausbau weniger Grenzen gesetzt als bei anderen Bauweisen.

Und wenn Sie einmal umbauen oder anbauen wollen, geht das schnell, sauber und einfach.

Mit ZimmerMeisterHaus haben Sie dazu das beruhigende Gefühl, auf echte Holzbauprofis vertrauen zu können, die jährlich rund 2.000 Gebäude errichten – natürlich gerne schlüsselfertig inklusive modernster Haustechnik und allen Installationen.

**Intensive Beratung**, ein transparenter Umgang mit den Baukosten und die Nähe zu Ihnen, auch nach dem Einzug, machen unsere Unternehmen so beliebt in ihren Regionen. Bei uns ist gegenseitiges Vertrauen die Basis unseres Schaffens. Da werden wir sicher auch Sie begeistern!

**Es gibt also viele Gründe**, sich mit einer Manufaktur der ZimmerMeisterHaus-Gruppe zusammenzusetzen. Die 25 wichtigsten haben wir für Sie zusammengefasst.

Ihr Matthias Schlosser

Präsident der  
ZimmerMeisterHaus-Gruppe







## Das ganz individuelle Haus

Ein ZimmerMeisterHaus ist immer genau Ihr Haus

Jede Baufamilie ist einzigartig. Ihre Wünsche und Bedürfnisse sollten Sie sich nicht mit einem Konzept „von der Stange“ verwirklichen lassen.

Deshalb haben es sich die ZimmerMeisterHaus-Manufakturen zum Ziel gesetzt, jedem Kunden sein ganz persönliches Haus zu bauen – bis ins Detail.

Kurz gesagt: ein Haus wie Sie.

ZimmerMeisterHaus-Manufakturen gehen genau auf Ihre Vorstellungen ein. Ihre Wohn- und Lebensgewohnheiten und Ihre Familienverhältnisse werden unter Berücksichtigung möglicher Veränderungen in der Zukunft von Beginn an in die Planung einbezogen und stehen im Zentrum jeder Entscheidung.

Im Gegensatz zur Planung von seriengefertigten Häusern können Sie ohne jede Einschränkung den Planern der Manufakturen alle Ihre Ideen unter-

breiten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln diese dann Schritt für Schritt Ihre Hausplanung. Selbstverständlich werden Sie auch hinsichtlich **Energiekonzept, Haustechnik** und **Ausbaumaterialien** beraten. So entstehen Lösungen, die speziell auf Sie, Ihren Bauplatz und auf Ihr Budget zugeschnitten sind.

Keines der bislang von den Manufakturen gebauten rund 35.000 Häuser gleicht dem anderen. Funktion, Ästhetik und spätere Umnutzungsmöglichkeiten werden harmonisch aufeinander abgestimmt. Von der Fortentwicklung bestehender Baustile bis zu visionären Bau- und Wohnideen – den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Bauen Sie also am besten mit Ihrer ZimmerMeisterHaus-Manufaktur – und bleiben Sie einfach, wie Sie sind.







## Holz: das natürliche Hightech-Produkt

Unser Baustoff hat die längste Tradition und die größte Zukunft

Zahlreiche Vorteile machen Holz zu einem Baustoff für Generationen. Es ist angenehm für alle Sinne, technisch leistungsfähig und klimaschonend.

### Holz ist leistungsfähig

Der nachwachsende Rohstoff wird durch technische Veredelung zu einem Hightech-Produkt für vielseitige Einsatzzwecke. Er bietet je nach Anforderung hohe Tragfähigkeit, sehr gute Dämmeigenschaften, großformatige Abmessungen sowie eine edle Optik. Ob mit natürlicher Oberfläche oder farbiger Gestaltung, als moderner Plattenwerkstoff oder feine Leistenstruktur – Holzhäuser zu bauen ist beliebt und dank Lang-

lebigkeit und Wertstabilität eine kluge und zukunftsichere Entscheidung. Auch ökologische, energie-relevante und kreislaufwirtschaftliche Anforderungen erfüllt Holz besser als jeder andere Baustoff.

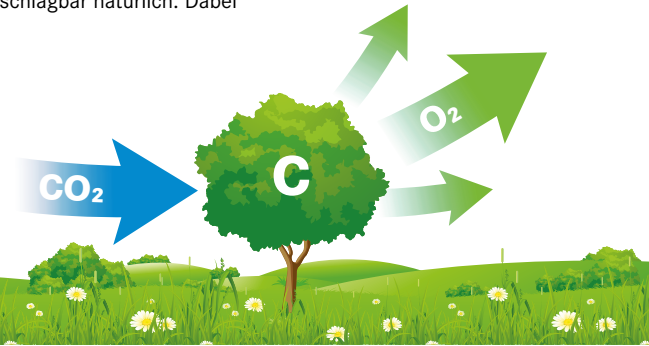
### Holz ist vielseitig

Ob Fassaden oder Innenbekleidungen, Trag- und Sichtkonstruktionen, Fenster, Türen oder Böden: Holz macht nicht nur bei Oberflächen eine gute Figur, sondern ist auch stabil, dauerhaft und besticht in Sachen Wärmedämmung.

### Holz ist sinnlich

Holz ist gespeicherte Sonnenenergie, es birgt Wärme und Behaglichkeit. Holz ist unschlagbar natürlich. Dabei

ist Holz nicht nur schön, es fühlt sich auch angenehm an. **Holz ist aktiver Klimaschutz** Dank nachhaltiger Forstwirtschaft wird nur so viel Holz genutzt, wie in gleicher Zeit nachwächst. Während des Wachstums speichert Holz Kohlenstoff (C). So wird die Atmosphäre bei einem ZimmerMeisterHaus im Laufe der Nutzungszeit um ca. 40 Tonnen CO<sub>2</sub> entlastet. Auch die Energiebilanz ist konkurrenzlos gut. Der Energieaufwand für die Herstellung der Holzbaustoffe und des Gebäudes ist gering, und nach der Nutzungszeit kann das Holz als Energieträger dienen.



**Nachhaltig bauen und wohnen bedeutet:**  
→ **Nachwachsende Rohstoffe** verwenden → **Energieeffizient** produzieren und bauen → **Flächenverbrauch minimieren** → **Emissionen** bei der Herstellung **minimieren** → **Energieverbrauch** und **Emissionen** während der Nutzung **minimieren** → **Umweltverträglichkeit** sichern



## Genau Ihr Stil

Beim Stil gibt es die große Vielfalt, bei der Qualität nur das Beste

Die Manufakturen bauen individuelle Wunschhäuser in ZimmerMeisterHaus-Qualität. Das macht die Gruppe und ihre Art des Holzbaus so einzigartig – und so erfolgreich.

Geschmäcker sind verschieden: Eine Baufamilie mag ihr Haus klassisch mit **Satteldach und verklinkerter Fassade**. Die nächste Baufamilie ist modern und designinteressiert und bevorzugt ein **Pulldach mit Lärchenschalung**. Viele Kunden träumen von einem **altersgerechten Komfortbungalow**. Wieder andere möchten einen **architektonischen Hingucker** umsetzen.

Jeder Kunde ist anders, jedes Haus ist anders. In jedem Fall wissen die Planer Ihre Ideen umzusetzen und glänzen auch gerne mit eigenen Vorschlägen.

Was Sie aber bei jedem ZimmerMeisterHaus bekommen, ist das Holzbauwissen von rund 100 Manufakturen und ein **Haus mit Persönlichkeit** – Ihrer eigenen! Umgesetzt auf eine Weise, die hierzulande einmalig ist.

Auch deshalb ist die ZimmerMeisterHaus-Gruppe in Deutschland Marktführer beim frei geplanten Holzbau: **weil die Manufakturen alle Baustile in Top-Häuser umsetzen** – und weil sich das herumgesprochen hat.



## Holzrahmenbau mit ZimmerMeisterHaus

Extrem stabile Rahmenkonstruktionen ermöglichen den Bau von bis zu fünfgeschossigen Gebäuden

Die Holzrahmenbauweise ist das ZimmerMeisterHaus-Grundprinzip: Ein tragendes Holzrahmenwerk, das mit Holz oder Gipsfaserplatten beplankt wird, sorgt für **Stabilität**. Über die gesamte Wanddicke wird Dämmung eingebaut, oftmals aus nachwachsenden Rohstoffen wie Holzfasern, Zellulose, Hanf, Schafswolle oder Kork. Die kluge Anordnung von funktionalen Schichten, wie von moderner Kleidung oder auch im Fahrzeugbau bekannt, sorgt für optimale Erfüllung der vielfältigen Anforderungen an eine zeitgemäße Gebäudehülle und für einen weit überdurchschnittlichen Schutz vor Kälte im Winter und Wärme im Sommer.

Die Außenfassade lässt sich frei gestalten, und auch bei der Innengestaltung haben Sie die Wahl.

Daneben kann auch die Massivholzbauweise zum Einsatz kommen. Hier werden dicke Massivholzelemente für Wände, Decken oder Dach eingesetzt.

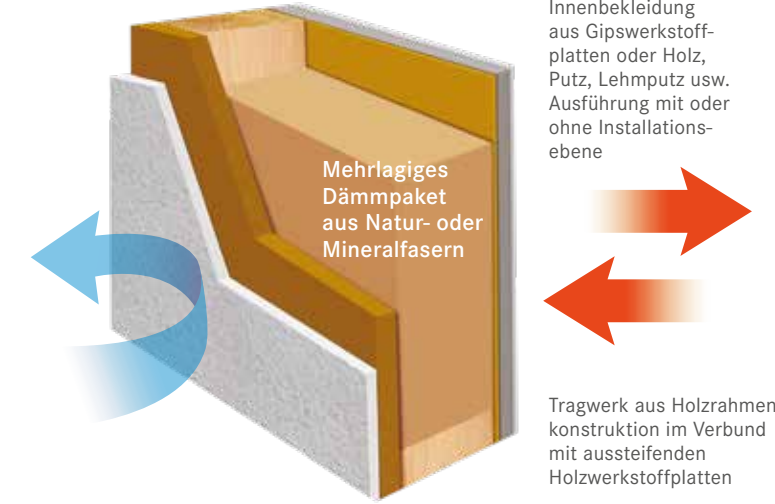
Großflächige Bauelemente werden unter Idealbedingungen in der Werkhalle **vorgefertigt**. Nach wenigen Montagetagen steht die wetterfeste Gebäudehülle. Der Ausbau kann sofort darauf beginnen. Trockenzeiten, wie man sie vom Nassbau kennt, entfallen.

So entstehen individuell geplante Häuser, Anbauten, Hausaufstockungen, Hauserneuerungen und Objektbauten mit hochwertiger Architektur, zukunftsweisender **Energieeffizienz** und höchstem Wohnkomfort.

Diese höchste Qualität in Sachen Bautechnik und Service lassen die Manufakturen auch von externen Überwachungsstellen prüfen. Sie betreiben eine umfassende und streng überwachte **Qualitätssicherung**, welche die bauaufsichtlichen Forderungen weit übertrifft.

Außenhaut als Putzfassade, Holzverkleidung, Klinkermauerwerk und weitere Möglichkeiten

**Typischer Wandaufbau**  
Dämmt wirkungsvoll und sorgt für ein ausgeglichenes Wohlfühlklima



Die Darstellung ist eine unverbindliche Skizze. Je nach Anforderungen können die einzelnen Schichten entsprechend dimensioniert und kombiniert werden. Weitere Informationen, auch über Massivholzkonstruktionen, erhalten Sie bei Ihrer ZimmerMeisterHaus-Manufaktur.

**Rahmenbau**  
Die Basis für die Vorfertigung





# 5

## Die schnellere Bauzeit

Viel gespart dank Vorfertigung und trockenem Ausbau

Mit der ZimmerMeisterHaus-Bauweise werden durch Vorfertigung und trockenen Ausbau die einzelnen Bauphasen wesentlich verkürzt und können harmonisch verzahnt werden. Dadurch sparen Sie nicht nur Zeit und Geld, sondern Sie ersparen sich auch Ärger und Verdruss. Durch den trockenen Ausbau können Sie in Ihrem ZimmerMeisterHaus vom ersten Tag an 100 % Behaglichkeit und Wohngesundheit genießen.

### Fertigung und Montage

Auf der Baustelle wird die Bodenplatte bzw. das Kellergeschoss erstellt. In der Werkhalle werden zeitgleich unter idealen Bedingungen die großen Holzbauelemente vorgefertigt. Nur wenige Tage dauert die Montage der Hauptkonstruktion, inklusive Fenstereinbau und Dachdeckung. Jedes Teil ist Maßarbeit, mit computerunterstützter Technik und viel Erfahrung angefertigt.

### Ausbau

Die Haustechnik wird installiert. Unabhängig von der Witterung folgen die Installationen für Wärme, Elektrik und Wasser – schnell, sauber und kompetent ausgeführt durch ein regionales Handwerkerteam, koordiniert von der ZimmerMeisterHaus-Manufaktur. Der Innenausbau erfolgt nach Ihrer zuvor getroffenen Auswahl. Die trockene Holzbauweise erfordert übrigens keine langen Austrocknungszeiten. Der Tag des ersehnten Einzuges naht also schnell.

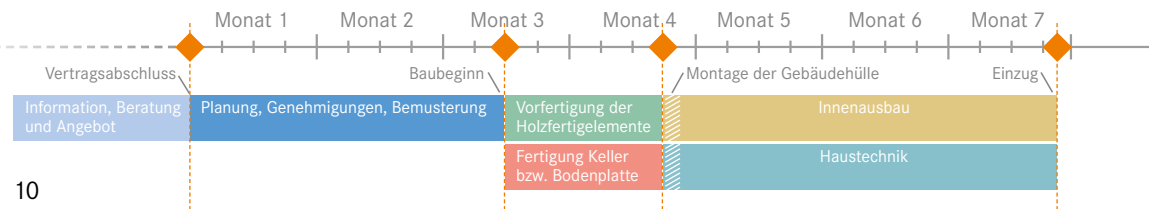
### Ihr Einzug ins fertige Haus

In vielen Fällen sind seit dem Erstkontakt mit der Manufaktur gerade mal sechs Monate vergangen. Während Sie vom ersten Tag an das Wohlfühlklima in Ihrem neuen Haus genießen, bleibt Ihnen die Manufaktur als Servicepartner erhalten. Das gibt Ihnen die Sicherheit, in Ihrem Haus langfristig glücklich leben zu können.



### Idealer Bauablauf

Der gesamte Ablauf ist stets abhängig von den Rahmenbedingungen wie Genehmigungen, Finanzierung, Baufeld, Bauherrenentscheidungen etc.



# 6

## Solide und werthaltig

Bewährte Bauweise – sicher für Generationen



Die Holzbauweise hat sich über Jahrzehnte bewährt. Die vielen gut erhaltenen Gebäude legen darüber Zeugnis ab: Gut gebaut hält auch lange seinen Wert. ZimmerMeisterHaus-Manufakturen bauen in bester Qualität jeden Neubau, jeden Um- oder Anbau. Unsere eigenen **Qualitäts- und Prüfbestimmungen** gehen weit über die gesetzlichen Normen hinaus. Die weitgehenden ZimmerMeisterHaus-Bestimmungen und Kontrollen durch unabhängige Zertifizierungsstellen sorgen für eine hohe Bauqualität und lange Nutzungsdauer. Wer zudem heute in Sachen Energieeffizienz und variable Nutzungsmöglichkeiten das technisch Sinnvolle baut, dessen Gebäude wird auch in 30 Jahren noch einen hohen Wert

haben. Wie bei der Anschaffung eines Fahrzeugs oder Computers sollte gerade auch bei der Hausentscheidung auf den aktuellen Stand der Technik geachtet werden.

**Wissenschaftliche Studien** belegen, dass moderne und gütüberwacht

hergestellte Holzhäuser in Sachen Werterhalt und Langlebigkeit anderen Bauweisen in nichts nachstehen. Viele über Jahrhunderte gut erhaltene Gebäude bestätigen die sehr lange Lebensdauer von fachmännisch verbaute Holz.



# 7

## Energieeffizient bauen

Fit für die Zukunft

Mit Ihrem zukunftsweisenden **ZimmerMeisterHaus** machen Sie sich von Energiekosten unabhängiger und übertreffen die Vorgaben der Bauvorschriften oftmals deutlich. Sie haben Zugriff auf eine hohe Förderung des Staates – und Sie leisten einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.

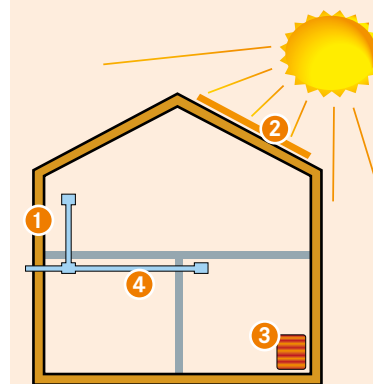
Die **ZimmerMeisterHaus-Bauweise** bietet die optimale Grundlage für maximale Energieeffizienz: Durch die hoch wärmedämmende und wärmebrückenfreie Gebäudehülle wird der Energieverbrauch stark reduziert. Dazu kommt eine effektive Haustechnik, die auf regenerative Energiequellen wie Sonne, Erdwärme, Umweltwärme etc. zurückgreift. Damit realisieren ZimmerMeisterHaus-Manufakturen auf wirtschaftliche

Weise Effizienz Häuser der Kategorien **KfW-40** und **KfW-40 Plus**.

Das Effizienzhaus KfW-40 Plus produziert dabei sogar Energie – und zwar einen wesentlichen Teil, den die Bewohner für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom benötigen. Dafür wird ein Effizienzhaus KfW-40 Plus mit einer Photovoltaikanlage, einem stationärem Batteriespeichersystem und einer Lüftungsanlage mit Wärmehückgewinnung ausgestattet. Damit haben Sie einen Anspruch auf den höchsten Förderbetrag (150.000 €\*) und Tilgungszuschuss (bis 37.500 €\*).

**Sehen Sie also mit Ihrem ZimmerMeisterHaus gelassen in die Zukunft!**

### Systemgrafik Effizienzhaus KfW-40 Plus



- 1 Hochgedämmte wärmebrückenfreie Gebäudehülle
- 2 Photovoltaikanlage
- 3 Batteriespeichersystem
- 4 Lüftungsanlage

\*pro Wohneinheit, Stand 2020, siehe [www.kfw.de](http://www.kfw.de)





## Die Wohngesundheit

**Ihr neues Holzhaus: behaglich, komfortabel und gesund**

Wer gesund wohnt, fühlt sich wohl und bleibt eher gesund. Die Erfahrung der Manufakturen im modernen Holzfertigbau zeigt: Der Wohlfühlfaktor bei der ZimmerMeisterHaus-Bauweise ist einfach unvergleichlich. Wohngesundheit, Wohlfühlklima und Lebensqualität stellen sich nicht automatisch ein: Dafür, dass Sie sich in Ihrem neuen Heim rundum wohlfühlen, ist das Gesamtklima entscheidend. Faktoren wie Raumstrukturen, Materialien, Raum- und Oberflächentemperaturen, Luftqualität, Einrichtungsstil, Farben und Lichtverhältnisse spielen eine wichtige Rolle.

### Die Baustoffe

Die Verwendung von überwiegend natürlichen Baustoffen sorgt für eine behagliche, gesunde Wohnatmosphäre. Sie zeichnet sich durch warme, angenehme Oberflächentemperaturen und ein ausgeglichenes, natürliches Raumklima aus. Bestens gedämmte Wände sorgen für ein äußerst behagliches Raumklima zu allen Jahreszeiten. Ein warmer Holzfußboden lädt zum Barfußlaufen ein.

### Die Bauweise

In einem baubiologisch durchdachten Haus sind die Wechselbeziehungen zwischen den Befindlichkeiten der Bewohner und ihrer Umgebung ausgeglichen. Die Pläne berücksichtigen ideale Lichtverhältnisse, achten auf effektiven Schallschutz sowie kluge Raumzuschnitte und Funktionswege. Wohlige Temperaturen im ganzen Haus – und das ohne störende Zugluft.

### Ihr Wohnkomfort

Faktoren, die die Bequemlichkeit und Behaglichkeit Ihres Hauses fördern, erhalten besondere Aufmerksamkeit. Wollen Sie große Fensterflächen, die Licht und Wärme tief in die Räume lassen? Helle Räume und frische Luft wirken positiv auf das Wohlbefinden und bieten so einen gewissen Schutz vor Allergien. Ein Kamin oder Grundofen bringt wohlige Atmosphäre ins Wohnzimmer. Die Manufaktur setzt Ihre Wünsche gerne um!



## Holz hat viele Freunde

**Der Holzhausbau lässt sich perfekt mit anderen Baustoffen ergänzen**

Für jedes Bauteil eines Hauses findet die Manufaktur die bestmögliche Lösung. Dabei kommen verschiedenste Materialien zum Einsatz. Architekten entdecken inzwischen auch immer neue Lösungen für Holz und Beton, Holz und Glas oder Holz und Stein. Sie haben also mit Holz **vielfältigste Gestaltungsmöglichkeiten**. Das gilt besonders an zwei markanten Stellen des Hauses:

### 1. Fassade

Die Fassade prägt maßgeblich das Erscheinungsbild von Gebäuden. Sie ist starken Klimabeanspruchungen ausgesetzt und soll möglichst geringen Pflegeaufwand verursachen. Entsprechend Ihren Anforderungen haben Sie viele Gestaltungsmöglichkeiten:

- ➔ Holzfassade Natur: durch Verwendung resistenter Holzarten wie z. B. Lärche sehr dauerhaft
- ➔ Holzschalung farbig: vielfältige Verlegearten und Farbgestaltungen
- ➔ Klassische Putzfassade auf Holzfaserdämmplatte
- ➔ Plattenförmige Werkstoffe: vielfältige Verlegearten und Farbgestaltungen, oft auch für Teilflächen
- ➔ Klinkerfassaden
- ➔ Metallfassaden, z. B. Alu: oft in Teilbereichen
- ➔ Mischfassaden: häufig werden Putzflächen und Holzfassaden kombiniert.



### 2. Die Decke

Die Decke beeinflusst den optischen Eindruck eines Raumes. Sie soll aber auch einen guten **Schallschutz** zwischen den Stockwerken gewährleisten und beim Begehen nicht in **Schwingungen** geraten.

Ihre Möglichkeiten: eine unterseitig geschlossene Decke, sichtbare Holzbalken, ein Belag aus Hobeldielen oder aus großformatigen Holzplatten. Oder eine Massivholzdecke mit edler Optik? Lieber Naturholztöne oder Farbe? Holz macht's möglich.





# Gemeinsam ans Ziel

Ihre ZimmerMeisterHaus-Manufaktur verfügt über das Wissen und die Erfahrung von rund 100 Partnerbetrieben.

- 10 Die starke Marke
- 11 Vertrauen
- 12 Beratung und Information
- 13 Handwerk und Hightech
- 14 Unser Architekt oder Ihrer?
- 15 Das passende Konzept
- 16 Drei Leistungsstufen
- 17 Eigenleistung
- 18 Modernste Haustechnik
- 19 Preis und Leistung
- 20 Starke Partner



10

## Die starke Marke

Seit über 30 Jahren steht ZimmerMeisterHaus für perfekten Holzbau

# ZimmerMeisterHaus

So geht Holzbau

Mehr als 35.000 Baufamilien haben sich seit 1987 für ein Zuhause von einer ZimmerMeisterHaus-Manufaktur entschieden. In jenem Jahr beschlossen die ersten Manufakturen ihre Zusammenarbeit, um den Hausbau mit dem vielseitigen Werkstoff Holz weiterzuentwickeln und sich gemeinsam täglich zu verbessern. Die ZimmerMeisterHaus-Gruppe und ihre rund 100 Manufakturen stehen

heute als Synonym für individuellen Hausbau. Die Gruppe sorgt dabei für einen **intensiven fachlichen Erfahrungsaustausch** durch Veranstaltungen, Seminare und Fortbildungen. ZimmerMeisterHaus-Manufakturen verfügen dazu auch über die Technik und das Know-How, um **Anbauten, Aufstockungen und Modernisierungen** in höchster Qualität durchzuführen.

11

## Vertrauen

Worauf Sie sich verlassen können

### 1. Zuverlässigkeitsgarantie

Ein Ansprechpartner nimmt sich für Sie stets viel Zeit. Planung und Bau gestaltet die Manufaktur stressfrei und zeitnah. Auf ihre Aussagen und Angebote ist Verlass.

### 2. Kompetenzgarantie

Durch Gütesicherung, Weiterbildung, Erfahrungsaustausch und viel Praxis garantieren die Manufakturen höchste Qualität und Werterhalt.

### 3. Sauberkeitsgarantie

Alle Manufakturmitarbeiter achten auf gründliche Sauberkeit. Bei Umbauten beeinträchtigen sie Ihren Tagesablauf nur minimal.

### 4. Wohlfühlgarantie

Die Manufakturen setzen biologisch einwandfreie Baustoffe ein. Die hoch wärmedämmende Gebäudehülle, modernste Haustechnik und Solararchitektur maximieren den Wohnwert.

### 5. Langfristgarantie

Ein ZimmerMeisterHaus steht in Sachen Lebensdauer und Werterhalt anderen Bauweisen in nichts nach. Der geringe Energieverbrauch und die ressourcen- und energiesparende Bauweise sind unser Beitrag für eine intakte Natur.

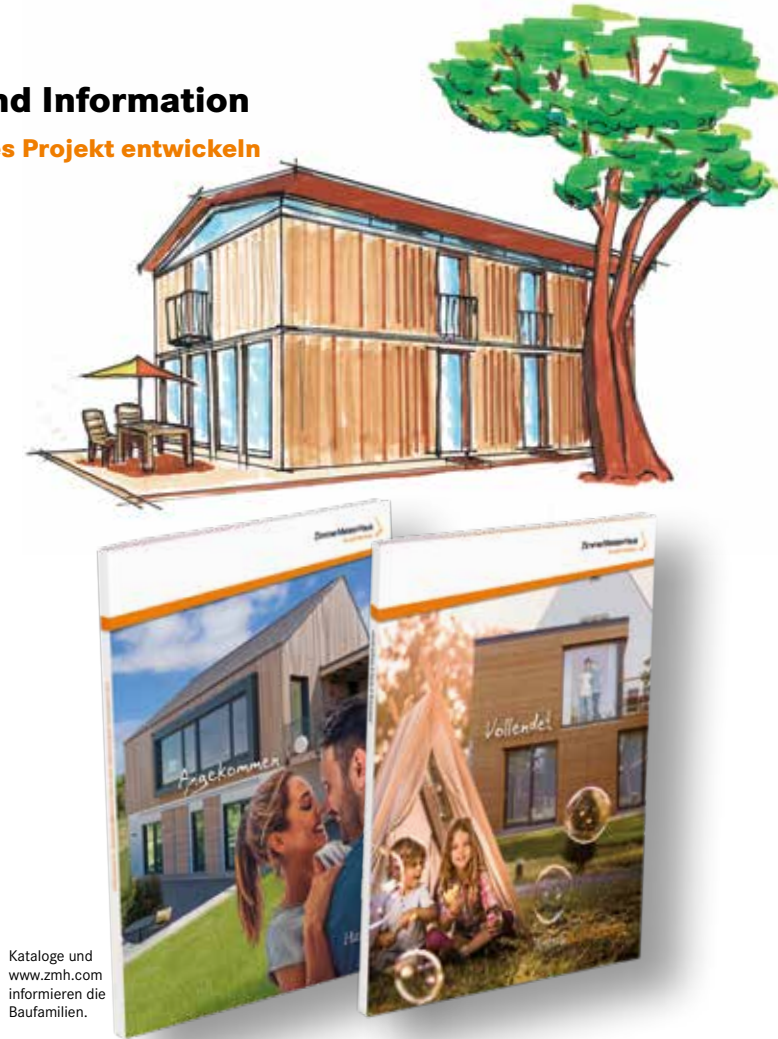




Wer ein Haus baut, hat tausend Entscheidungen zu treffen. Mit einem verlässlichen Berater geht das leichter. Wir hören Ihnen zu, haben die fachliche Kompetenz und sind in der Lage, die Zusammenhänge verständlich zu kommunizieren. Die Baufamilie wird bei den notwendigen Entscheidungen ausführlich beraten. In der Entwurfs- und Planungsphase werden die zentralen Entscheidungen auch über die Baukosten getroffen. Von Ihrer ZimmerMeisterHaus-Manufaktur erhalten Sie verständliche Leistungsbeschreibungen und verlässliche Zeit- und Kostenpläne. Spätere „böse Überraschungen“ sind somit ausgeschlossen.

Notwendige **Behördenkontakte und Genehmigungen** werden für Sie erledigt. Die Manufakturen wissen genau, welche Unterlagen wann und wo einzureichen sind und was besonders zu beachten ist. So versäumen Sie garantiert keine Frist und sind stets auf der sicheren Seite. Auch bei den **Fördermöglichkeiten** kennen sich die Berater Ihrer regionalen Manufaktur bestens aus. Um die Möglichkeiten optimal auszuschöpfen, berücksichtigen sie schon in der Planung die Vorgaben für KfW-Effizienzhäuser und für Passivhäuser, für Förderungen bei erneuerbaren Energien oder für die **staatlichen Zuschüsse** bei Modernisierung und Sanierung.

Im weiteren Verlauf werden Ausstattungs- und Gestaltungsfragen mit Ihnen abgesprochen, die Beratung währt im Prinzip bis zum Einzug. Und auch danach bleibt die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur stets Ihr Ansprechpartner. Um sich von verschiedenen Baustilen oder Detaillösungen ein besseres Bild machen zu können, besteht häufig auch die Möglichkeit, **Referenzhäuser in der Umgebung** zu besichtigen.



Kataloge und [www.zmh.com](http://www.zmh.com) informieren die Baufamilien.



Holzhausbau basiert auf dem natürlichsten Baustoff der Welt. In seiner wohl besten Form, der ZimmerMeisterHaus-Bauweise, ist der Holzhausbau indes längst ein Hightech-Projekt.

Da geht es um Millimeter, da geht es um perfekte Verbindungen, da geht es um optimale Detaillösungen. Bei der Planung setzen die Manufakturen Computersoftware ein, die eigens für den Holzbau erstellt wurde und permanent weiterentwickelt wird.

Bei der Vorfertigung in der Werkhalle dominieren computer-gesteuerte Präzisionsmaschinen, und auch bei der Hausmontage sind nur hochmoderne Werkzeuge im Einsatz. Die technische Ausstattung bringt die nötige Flexibilität, um einzeln geplante Häuser wirtschaftlich und in hoher Qualität herzustellen.





# 14

## Unser Architekt oder Ihrer?

Die Manufakturen planen selbst oder bauen nach Ihren Plänen.

Die **Planer und Architekten** der Manufakturen sind wahre Meister in Sachen Hausbau. Für welchen Baustil, für welchen Raumbedarf und für welche Ausstattung Sie sich entscheiden – die Planer setzen Ihre Wünsche kongenial um.

Die Möglichkeiten des Baugrundstücks und des Umfeldes werden im Rahmen des veranschlagten Budgets optimal ausgenutzt, um so den planerischen Entwurf umzusetzen. Dabei werden die spezifischen Merkmale des Holzbaus genutzt. So entsteht ein Hausplan, der Sie begeistern wird, denn er berücksichtigt nicht nur die aktuellen Bedürfnisse aller Bewohner, sondern befasst sich auch mit zu erwartenden Veränderungen Ihrer Lebensumstände. Der Plan ist auch in Sachen **Energieeffizienz und Zukunftssicherheit** auf dem neuesten Stand.

Einige Kunden haben ihre Pläne bereits angefertigt und legen diese den Beratern der Manufaktur vor, um sie gemeinsam zu erörtern, zu **optimieren und umzusetzen**.



# 15

## Das passende Konzept

Altersgerechtes Wohnen – mit dem richtigen Baukonzept



Wenn die Kinder aus dem Haus sind, erfüllen sich immer mehr Paare ihren Traum vom eigenen Wunschhaus. Dann beginnt ein Lebensabschnitt, bei dem **Komfort und kurze Wege** die Hauptrolle spielen.

Die Planer unserer Manufakturen haben sich auf diese Kundenwünsche besonders gut eingestellt. Das beginnt bereits bei den Hausdimensionen und den Grundrissen. Wünschen Sie zwei Wohnungsetage oder einen Bungalow?

In jedem Falle entsteht eine kompakte Hausform ohne überflüssige Flächen, aber mit genug Raum für einen Lift oder Treppenlift. Bei den Raumzuordnungen und Raumgrößen zählt eine funktionale Gliederung, dazu kommen breite Türen sowie schwellenlose Übergänge.

# 16

## Drei Leistungsstufen

Den Umfang der Leistungen bestimmen Sie.

Nicht für alle Bauherren ist es die beste Wahl, das Haus komplett fertigstellen zu lassen. Oftmals gibt es gute Gründe, einzelne Arbeiten in Eigenleistung zu erbringen oder bestimmte Gewerke direkt von einem Handwerker Ihres Vertrauens erstellen zu lassen.

Sie haben die Wahl zwischen diversen Leistungsstufen. ZimmerMeisterHaus-Manufakturen gehen flexibel auf Ihre Wünsche ein – die Betriebsstrukturen ermöglichen dies.

Nachfolgend drei beispielhafte Möglichkeiten:

### Das Ausbau-ZimmerMeisterHaus

Die äußere Hülle des Hauses wird komplett erstellt, inklusive Dach, Fenstern und Außenputz. In jedem Fall werden die bauphysikalisch relevanten Arbeiten ausgeführt. Alle weiteren Arbeiten liegen in der Hand des Bauherren.

### Das technikfertige ZimmerMeisterHaus

Zusätzlich zum Ausbauhaus wird die komplette Haustechnik und der „rohe“ Innenausbau erstellt.

### Das schlüsselfertige ZimmerMeisterHaus

Die Sorglos-Variante: Dabei wird das komplette Haus einschließlich des bezugsfertigen Innenausbaus von der ZimmerMeisterHaus-Manufaktur erstellt.







## Eigenleistung

Mitmachen – mehr als ein gutes Gefühl

Ihre individuelle Wahl: Eigenleister wollen nicht nur Geld sparen, sie wollen sich aktiv mit ihrem Haus identifizieren.

Vor allem bei der Ausbau-Variante haben Sie viele Möglichkeiten, sich in das Projekt einzubringen:

- Anstriche sichtbarer Hölzer
- Installationsebene dämmen und beplanken
- Innenwände dämmen und beplanken
- Boden- und Deckenbeläge
- Malerarbeiten

Ihre ZimmerMeisterHaus-Manufaktur berät Sie gerne und detailliert: Sie sagt Ihnen, wie Sie Ihre Eigenleistungen zeitlich und technisch sinnvoll in den **Bauablauf** integrieren. Sie erläutert, wie Sie technische Anforderungen und Gewährleistungen berücksichtigen. Die Manufaktur beschafft auf Wunsch Material, Werkzeug und Gerüste. Und sie stellt Ihnen gerne einen **Ansprechpartner**, der Sie einweist und Ihnen stets beratend zur Seite steht.



## Modernste Haustechnik

Maximaler Komfort –  
minimaler Energieaufwand



Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.  
Aus Küche, Bad und WC wird Abluft abgesaugt und ihre Wärme wird über einen Wärmetauscher auf die Zuluft übertragen, die in Wohn- und Schlafräume strömt.

**Die bestens gedämmte Gebäudehülle** eines ZimmerMeisterHauses sorgt von Hause aus für einen geringen Energieverbrauch. Die Haustechnik wird darauf abgestimmt und dient vor allem auch der Erzielung eines hohen Wohnkomforts. In modernen Häusern kann über die Haustechnik der Wohnkomfort wesentlich gesteigert werden. Die Wärmeverteilung über Strahlungswärme, z. B. bei Fußboden- und Wandheizungen, wird vom Menschen als sehr angenehm empfunden. Lüftungssysteme sorgen für ständig reine Luft im Haus, sommerliche Überhitzung wird vermieden. Durch abgeschirmte Elektroleitungen und Netzfreischalter lassen sich in Schlafräumen elektrische Spannungsfelder vermeiden.

Intelligente Steuersysteme sind leicht zu bedienen, bringen die Energie dorthin, wo sie gewünscht wird und vermeiden Energieverschwendung.

**Umwelt und Geldbeutel schonen**  
Haustechnische Anlagen mit ökologischen Merkmalen sind eine Investition in die Zukunft. Aufgrund ökologisch großer Vorteile bevorzugen die Manufakturen den Einsatz regenerativer Energieträger wie Sonne, Holz und Umweltwärme aus Luft, Wasser und Erde.

Regenwassernutzungsanlagen zur Versorgung der WCs, der Waschmaschine und des Gartenwasserhahns reduzieren den Wasserverbrauch.

Durch die Einsparung von Energiekosten während der Nutzungszeit



Wärmepumpe



Steuerung für Technik und Sicherheit (Mitte),  
gemütlicher Kaminofen (unten)



rechnen sich in den meisten Fällen die Investitionen in effiziente Anlagen. Außerdem werden Sie von zu erwartenden steigenden Energiepreisen nicht so hart getroffen.

**Musterlösungen gibt es nicht.**  
Die regionalen Gegebenheiten, die Anforderungen an Wohnkomfort, Sicherheit, Technik und z. B. die Verfügbarkeit von Holz, Sonnenertrag etc. sind immer unterschiedlich.

Das Resultat ist also stets eine genau auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnittene Haustechnik, die selbstverständlich ökologisch und nachhaltig ausgelegt ist und die Wohnkomfort und maximale Ressourceneinsparung perfekt harmonisiert.



## Preis und Leistung

ZimmerMeisterHäuser sind ihren Preis wert. Das wird offensichtlich, wenn man sich die Leistungen genau anschaut.

ZimmerMeisterHaus  
So geht Holzbau

### Checkliste

Leistungsumfang, Qualität und Partner Ihrer ZimmerMeisterHaus-Manufaktur

#### Leistungsumfang

- ☒ Sind die Leistungen verständlich beschrieben?
- ☒ Sind die Leistungen komplett?
- ☒ Ist der Umfang von Planungsleistungen, Baustelleneinrichtung, Koordination der Gewerke, usw. klar geregelt?
- ☒ Eindeutige Regelung: Wer ist für was verantwortlich?
- ☒ Ist klar, welche Leistungen bauseits zu erbringen sind, d. h. Leistungen, die vom Bauherrn auszuführen sind?
- ☒ Sind Eigenleistungen möglich und werde ich dabei beraten und unterstützt?
- ☒ Entsprechen die Leistungen unseren Vorstellungen? So werden hohe Zusatzkosten bei der Bemusterung vermieden.

#### Qualität

- ☒ Ist die energetische Qualität der Gebäudehülle hoch? Siehe U-Werte Dach, Wand und Fenster.
- ☒ Bietet der Anbieter handwerkliche Qualität durch ausgebildete Fachkräfte?
- ☒ Werden zur Herstellung ausschließlich Markenprodukte verwendet?
- ☒ Erfüllt das Unternehmen die RAL-Güteanforderungen?
- ☒ Werden ökologische und gesundheitlich unbedenkliche Baustoffe verwendet?
- ☒ Kann ich mir ein persönliches Bild verschaffen durch den Besuch der Produktionsstätte und mehrerer Referenzen?

#### Partner

- ☒ Langjährige Erfahrung und mehrere Referenzen im Holzbau?
- ☒ Persönliche und kompetente Beratung durch den Chef oder leitende Mitarbeiter?
- ☒ Regionale Präsenz: kurze Wege, Zuverlässigkeit - auch nach der Fertigstellung erreichbar?

## Starke Partner

Ein ZimmerMeisterHaus ist ein Markenprodukt bis ins Detail

Bei einem ZimmerMeisterHaus stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis. **Materialien und Arbeitsabläufe** sind optimiert und jederzeit qualitätsüberwacht. Wer mit diesem Anspruch baut, spart niemals an der falschen Stelle. Deshalb vertrauen unsere Manufakturen ausschließlich auf bestens bewährte Materialien und

Technologien ausgesuchter Marktpartner – internationale Konzerne und spezialisierte Mittelständler. Gemeinsam werden dabei zahlreiche Elemente entwickelt. Alles ist perfekt abgestimmt. Das garantiert die optimale Qualität Ihres Wunschhauses.

QUALITÄT  
BIS INS  
DETAIL





- 21 Der Anbau
- 22 Die Dachaufstockung
- 23 Der Objektbau
- 24 Unsere Nähe zu Ihnen
- 25 Ihr Manufaktur-Team

# Machen Sie mehr draus!

Anbauen, aufstocken, ausbauen, modernisieren: Es gibt viele Möglichkeiten, Ihr Haus neuen Lebensumständen anzupassen. Legen Sie los.



Aus einer Entwurfszeichnung wird ein Anbau.



## Da ist was dran

Erschließen Sie mit einem Anbau die Wachstums-Chancen Ihres Hauses

Sie wünschen sich mehr von Ihrem Haus? Mehr Raum zur freien Entfaltung? Mehr fürs Auge, mehr Wert? Erweitern Sie das Potential Ihres Eigenheims mit einem harmonischen Hausanbau. Ob heller Wintergarten, repräsentativer Eingangsbereich oder geräumiges Home Office – den Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt. Auch eine Hausverlängerung, z. B. für ein neues Wohnzimmer, ist mit der ZimmerMeisterHaus-Bauweise realisierbar. Sie werden staunen, wie sehr eine Hauserweiterung den

Wohnkomfort verbessert. Damit der Hausanbau oder -ausbau aus Holz rundum gelingt, vertrauen Sie am besten auf Ihre regionale ZimmerMeisterHaus-Manufaktur. Bereits bei Entwurf und Planung sorgt sie für den perfekten Gebäudeanschluss und ein ästhetisch anspruchsvolles Gebäudeensemble. Das Ziel lautet: Ihr Gebäude wird insgesamt optisch aufgewertet, es sieht einfach schöner aus! Trockene und rasche **Präzisionsarbeit**, eine optimale Flächenausbeute und ein einzigartiges **Wohl-**

**fühlklima**, das sich auch im alten Gebäudeteil auswirken wird, sind bei der Arbeit der Manufakturen natürlich inklusive. Übrigens: Die Manufaktur kümmert sich selbstverständlich auch um den **Bauantrag**.

**Fazit:** Nicht nur beim Neubau, auch beim Anbau ermöglichen der Baustoff Holz, der Holzrahmenbau der Manufakturen, die durchgehend gesicherte Durchführung und der Top-Service **den schönsten Anbau, den Ihr Haus bekommen kann.**







## Wir haben was drauf – und Sie bald auch

Schaffen Sie auf einfachste Weise Platz auf Ihrem Dach

### Dachausbau

Gründe für einen Dachausbau gibt es viele: die wachsende Familie, das zusätzliche Apartment, den fehlenden Hobbyraum oder die Modelleisenbahn, die schon lange im Weg steht. Mit der ZimmerMeisterHaus-Bauweise erschließen Sie den Dachbereich auf optimale Weise – als **lichtdurchfluteten** Raum mit schönen Gauben und energetisch stets auf dem neuesten Stand.

### Dachaufstockung

Sie leben in einem Haus mit unbewohnbarem Dachboden? Oder in einem Bungalow? Dann haben Sie beste Voraussetzungen für eine Dachaufstockung. Lassen Sie die Planer Ihrer regionalen Manufaktur eine **Skizze Ihrer neuen Dachräume** anfertigen – Sie werden staunen! Übrigens auch, was die saubere und rasche Realisierung betrifft. Bauantrag selbstverständlich inklusive.



Neues Wohngeschoss im OG



Dachaufstockung und Hausmodernisierung



Dachaufstockung und Umbau



Mehrfamilienhaus Lettenwald: 2 Stadtvillen für gehobenes Wohnen: klare moderne Architektursprache und ein überzeugendes ökologisches Konzept. 19 Wohnungen (60–140 m<sup>2</sup>) mit großzügigen Grundrissen, raumhohen Fenster und exklusiver Ausstattung. Architekt: Obermeier + Traub



## Mehrgeschossiger Wohn- und Objektbau

Räume zur freien Entfaltung für Bewohner und Mitarbeiter

Die Vorteile der ZimmerMeisterHaus-Bauweise kommen auch beim mehrgeschossigen Wohnungs- und Objektbau voll zum Tragen.

Die großflächigen Holzbauelemente werden auch bei diesen Projekten in der Manufaktur vorgefertigt und die wetterfeste Gebäudehülle für den gesamten Baukomplex binnen weniger Wochen errichtet.

### Das spart enorm!

Ein tragendes Holzskelett, mit Holzwerkstoffplatten beplankt, sorgt für hohe Stabilität bei geringem Eigengewicht. Die Mischbauweise aus Holzrahmenbau-Wandelementen und

Holzbetonverbunddecken ergibt eine absolut setzungsunempfindliche Konstruktion. Der Brandschutz erfüllt die hohen Auflagen des Gesetzgebers vorbildlich. Das Deutsche Ingenieurblatt schreibt: „Die Experten zeigen mit tragfähigen und nachhaltigen Konzepten hinsichtlich Statik, Brandschutz und Akustik, dass die innovative **Hybridbauweise** mit der Materialverbindung aus Holz und Beton die positiven Eigenschaften beider Systeme optimal vereint.“ Auch das Energiekonzept ist richtungsweisend und entspricht auf Wunsch dem Passivhausstandard.

### Passivhaus mit 15 Wohnungen

Viergeschossiges Wohnhaus auf nur 270 m<sup>2</sup> Grundfläche mit 15 Komfortwohnungen mit Fußbodenheizung und Tiefgarage. Holzkonstruktion aus einheimischen Hölzern, dazu Stahlbeton in Treppenhäuser und Liftschacht. Alle großen Fenster sind nach Süden ausgerichtet. Clever gedämmt und nach Passivhausstandard errichtet, glänzt das Gebäude mit einem minimalen Heizwärmebedarf. Auf dem Dach gewinnen 30 m<sup>2</sup> Solarzellen Energie für Warmwasser und Heizwärme. Geheizt wird mit Holzpellets.



Viergeschossiger mit hochwertigen Wohnungen von 70 bis 170 m<sup>2</sup> und zwei Tiefgaragen



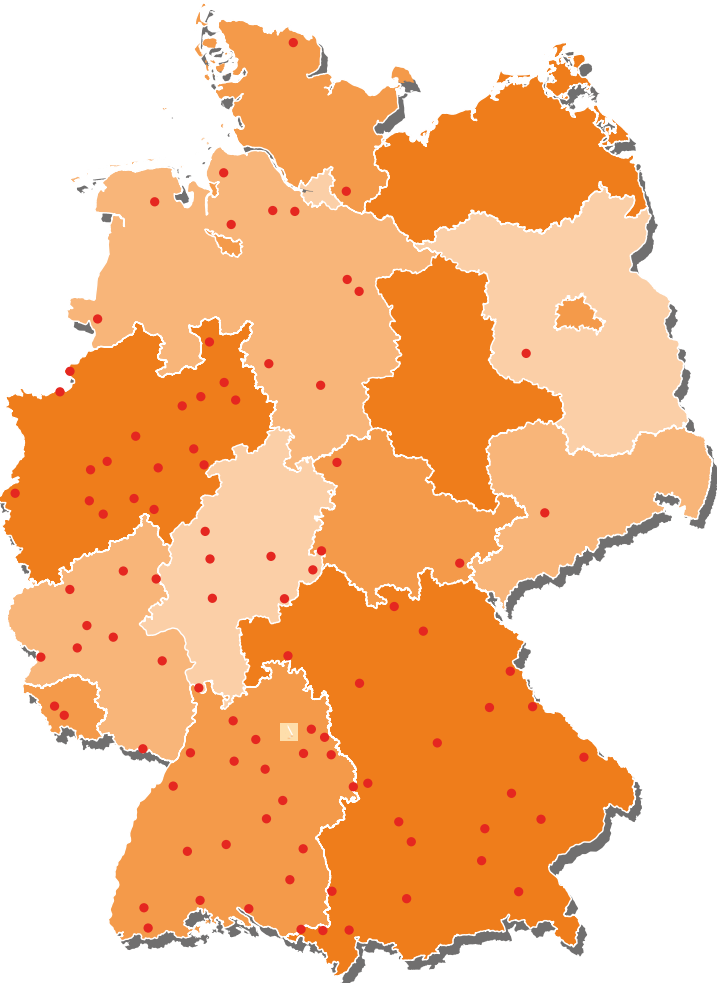





## Unsere Nähe zu Ihnen

**Regionale Nähe und überregionales Know-how sind die Basis jedes Bauprojekts**

Bauen in der Region heißt für die Manufakturen: Sie sind von dort, sie wissen, wie man vor Ort baut, sie kennen die besten Partner für die Baumaterialien und für die ergänzenden Gewerke wie Elektro oder Sanitär. Das bedeutet kurze Wege und durchgehende Präsenz vor Ort. Überregionales Know-how heißt: Gemeinsame Standards in Technik und Kundenorientierung, Innovationen, Entwicklungen, Gütesicherung, Weiterbildungen und steter Erfahrungsaustausch fließen in jährlich rund 2.000 Bauobjekte mit ein.



 Geschäftsstelle/Zentrale der ZimmerMeisterHaus-Gruppe  
74523 Schwäbisch Hall, Tel. 0791 949474-0, [www.zmh.com](http://www.zmh.com)

### PLZ 00000 – 09999



**BEYER Ing. - Holzbau GmbH & Co KG**  
[www.ihb-beyer.de](http://www.ihb-beyer.de) **07907**



**Gebr. Donner GmbH & Co.KG**  
[www.gebr-donner-holzbau.de](http://www.gebr-donner-holzbau.de) **09236**

### PLZ 10000 – 19999



**Arche Naturhaus GmbH**  
[www.arche-naturhaus.de](http://www.arche-naturhaus.de) **14822**

### PLZ 20000 – 29999



**Zimmerei und Dachdeckerei Tabel GmbH**  
[www.tabel-gmbh.de](http://www.tabel-gmbh.de) **21255**



**RUST DACHWERK GmbH**  
[www.dachwerk.com](http://www.dachwerk.com) **21509**



**Holzbaumanufaktur Kern GmbH**  
[www.zimmerei-kern.de](http://www.zimmerei-kern.de) **21702**



**Vierck Schwedenhäuser GmbH**  
[www.vierck.de](http://www.vierck.de) **24966**



**Bauunternehmen Meyerholz GmbH**  
[www.meyerholz-bau.de](http://www.meyerholz-bau.de) **26646**



**Schmidt Holzbau GmbH & Co. KG**  
[www.holzbau-schmidt.com](http://www.holzbau-schmidt.com) **27607**



**Zimmerei + Dachdeckerei Wahlers GmbH & Co. KG**  
[www.zimmerei-wahlers.de](http://www.zimmerei-wahlers.de) **27726**



**Cohrs Zimmerei GmbH & Co.KG**  
[www.hausbau-cohrs.de](http://www.hausbau-cohrs.de) **29386**



**Schenk GmbH**  
[www.schenk-haus.de](http://www.schenk-haus.de) **29556**

### PLZ 30000 – 39999



**Karl Hoffmeister GmbH**  
[www.zimmerei-hoffmeister.de](http://www.zimmerei-hoffmeister.de) **31195**



**Weber Holzbau & Bedachungen**  
[www.weber-holzbau.com](http://www.weber-holzbau.com) **31840**



**Zimmerer-Profibau GmbH**  
[www.zimmerer-profibau.de](http://www.zimmerer-profibau.de) **32361**



**Adolf Schulze GmbH**  
[www.schulze-holzbau.de](http://www.schulze-holzbau.de) **32791**



**EGGEHAUS GmbH**  
[www.eggehaus.de](http://www.eggehaus.de) **32805**



**Holzbau Thiesbrummel GmbH**  
[www.verler-holzbau.de](http://www.verler-holzbau.de) **33415**



**Bucher & Sängers Holzhaus GmbH & Co.KG**  
[www.bucher-saenger-holzhaus.de](http://www.bucher-saenger-holzhaus.de) **35232**



**Wilhelm RINN XI. GmbH**  
[www.rinn.de](http://www.rinn.de) **35452**



**Schneck Holzbau GmbH**  
[www.schneck-holzbau.de](http://www.schneck-holzbau.de) **36129**



**Karl Rehm GmbH & Co. KG**  
[www.rehm24.de](http://www.rehm24.de) **36142**



**Schmidt Zimmerei Holzbau GmbH & Co. KG**  
[www.haus-aus-holz.com](http://www.haus-aus-holz.com) **36341**



**Holzwerkstätte Schiefer GmbH**  
[www.schiefergmbh.de](http://www.schiefergmbh.de) **36391**



**Holzbau Hunold GmbH & Co. KG**  
[www.holzbau-hunold.de](http://www.holzbau-hunold.de) **37327**

### PLZ 40000 – 49999



**Wiese und Heckmann GmbH**  
[www.moderner-holzbau.de](http://www.moderner-holzbau.de) **42103**



**Zimmerei Lüddecke**  
[www.die-holzbauprofis.de](http://www.die-holzbauprofis.de) **45549**



**Kampshoff GmbH**  
[www.kampshoff-holzbau.de](http://www.kampshoff-holzbau.de) **46399**



**G. Ennen & Sohn GmbH & Co. KG**  
[www.ennen-holzbau.de](http://www.ennen-holzbau.de) **48531**



**Tenhumberg GmbH**  
[www.tenhumberg.de](http://www.tenhumberg.de) **48691**

### PLZ 50000 – 59999



**Ralf Adler Zimmerei u. Holzbau GmbH**  
[www.zimmerei-adler.de](http://www.zimmerei-adler.de) **51381**



**Hamacher GmbH Holzbau**  
[www.hamacher-holzbau.de](http://www.hamacher-holzbau.de) **51491**



**Flasche Hausbau GmbH**  
[www.flasche-holzbau.de](http://www.flasche-holzbau.de) **51647**



**Knoben Haus und Holzbau GmbH**  
[www.holzbau-knoben.de](http://www.holzbau-knoben.de) **52525**



**Holzbau Fuchs GmbH & Co.KG**  
[www.holzbau-fuchs.de](http://www.holzbau-fuchs.de) **53539**



**Zimmerei und Holzbau Hans König**  
[www.holzbau-trier.com](http://www.holzbau-trier.com) **54311**



**Zimmerei Lorenz**  
[www.zimmerei-lorenz.com](http://www.zimmerei-lorenz.com) **54470**



**ZimmerMeisterHaus Manufaktur Alzey Huth GmbH**  
[www.huth-holzbau.de](http://www.huth-holzbau.de) **55232**



**Ochs GmbH**  
[www.ochs.eu](http://www.ochs.eu) **55481**



**holzbau KAPPLER GmbH & Co. KG**  
[www.holzbau-kappler.de](http://www.holzbau-kappler.de) **56412**



**Ch. Blum Holzbau GmbH**  
[www.blum-holzhaus.de](http://www.blum-holzhaus.de) **56566**



**Ziegler Holzbau GmbH**  
[www.ziegler-holzbau.de](http://www.ziegler-holzbau.de) **56862**



**Hammer Hausbau GmbH**  
[www.zimmerei-hammer.de](http://www.zimmerei-hammer.de) **57482**



**Korte Holzbau & Zimmerei KG**  
[www.korte-holzbau.de](http://www.korte-holzbau.de) **59063**



**Holzbau Peter Krampe GmbH & Co. KG**  
[www.holzbau-krampe.de](http://www.holzbau-krampe.de) **59302**



**Zimmermeister Franz-Josef Hüske GmbH & Co. KG**  
[www.zimmereihueske.de](http://www.zimmereihueske.de) **59602**



**Zimmerei + Holzbau Hoff GmbH**  
[www.holzbau-hoff.de](http://www.holzbau-hoff.de) **59846**



**Wiese und Heckmann GmbH**  
[www.moderner-holzbau.de](http://www.moderner-holzbau.de) **59939**

### PLZ 60000 – 69999



**Ploner Holzhandels- und Holzbau GmbH**  
[www.ploner-holzbau.de](http://www.ploner-holzbau.de) **61191**



**Helmut Dörr GmbH**  
[www.dörr-bio-holzhaus.de](http://www.dörr-bio-holzhaus.de) **66346**



**Holz & Dach Leyherr GmbH**  
[www.HolzundDach.de](http://www.HolzundDach.de) **66763**



**Holzbau Kraushaar e.K.**  
[www.holzbau-kraushaar.de](http://www.holzbau-kraushaar.de) **67141**



**Harald & Jürgen Bähr GbR**  
[www.baehr-holzbau.de](http://www.baehr-holzbau.de) **68519**

### PLZ 70000 – 79999



**Rikker Holzbau GmbH**  
[www.rikker.de](http://www.rikker.de) **71563**



**Willi Mayer GmbH & Co. KG**  
[www.willi-mayer.de](http://www.willi-mayer.de) **72406**



**Holzbau Göser GmbH**  
[www.holzbau-goeser.de](http://www.holzbau-goeser.de) **73098**



**KIENTLE Holz- & Ausbau GmbH**  
[www.holzbau-kientle.de](http://www.holzbau-kientle.de) **73450**



**Schlosser Holzbau GmbH**  
[www.schlosser-projekt.de](http://www.schlosser-projekt.de) **73489**



**Heyd GmbH Zimmerei - Holzrahmenbau**  
[www.zimmerei-heyd.de](http://www.zimmerei-heyd.de) **74076**



**A. Pfeiffer Zimmerei GmbH**  
[www.zimmereipfeiffer.de](http://www.zimmereipfeiffer.de) **74343**



**Zimmergeschäft Kunz GmbH**  
[www.zimmergeschaeft-kunz.de](http://www.zimmergeschaeft-kunz.de) **74405**



**Bauer Holzbau GmbH**  
[www.bauer-holzbau.de](http://www.bauer-holzbau.de) **74589**



**KEGA Holzbau GmbH**  
[www.kegaholzbau.de](http://www.kegaholzbau.de) **74653**



**Hauck Holzbau GmbH**  
[www.hauck-holzbau.de](http://www.hauck-holzbau.de) **74924**



**Fabry Holzbau GmbH**  
[www.fabry-holzbau.de](http://www.fabry-holzbau.de) **76356**





Holzbau Lorenz GmbH  
www.holzbau-lorenz.de

76532



Leitsch Haus  
www.leitsch.haus

85465



Gapp GmbH Holzbau  
www.gappholzbau.de

89614

## PLZ 90000 – 99999



Zimmergeschäft & Sägewerk Wissing  
www.wissing-kapellen.de

76889



Fluck Holzbau GmbH  
www.holzbau-fluck.de

78176



Holzbau Ginter GmbH  
www.holzbau-ginter.de

78733



Ing. Karl Lais Holzbau GmbH  
www.lais-holzbau.com

79677



Holzbau Matt GmbH  
www.holzbau-matt.de

79736

## PLZ 80000 – 89999



Bernhard Resch GmbH  
www.resch-bau.com

82405



Franz WÖRNDL e.K. HOLZBAU  
www.holzbau-woerndl.de

83530



Bergmüller Holzbau GmbH  
www.bergmueller-holzbau.de

84092



Huber Holzbau GmbH  
www.huber-holzbau.de

84326



Gaigl Holzbau GmbH  
www.gaigl-holzbau.de

85659



Zimmerei Reich GmbH & Co. KG  
www.reich-holzbau.de

86447



Andreas Fischer GmbH  
www.andreas-fischer-gmbh.de

86495



Zimmerei - Holzbau Enßlin GmbH  
www.ensslin.de

86753



Prutscher Holzbau GmbH  
www.prutscher-holzbau.de

87466



Zettler Bau GmbH  
www.zettler-bau.de

87700



Jarde Holzbau GmbH  
www.jarde-holzhaus.de

88167

## MAIER HOLZBAU

Maier Holzbau GmbH & Co.KG  
www.holzbau-maier.de

88239



Franz Walser Holzbau GmbH  
www.walser-holzbau.de

88427



BauBarth Hausbau  
www.baubarth.com

88696



Zimmerei Heinlein GmbH  
www.zimmerei-heinlein.de

91413



Hecker Holzsystembau GmbH  
www.hecker-hsb.de

92334



Richard Kurz GmbH Zimmerei-Holzbau  
www.zimmerei-kurz.de

92521



Riedl Holzbau GmbH & Co. KG  
www.holzhaus-idee.de

92727



Zimmerei Holzbau Zisler GmbH  
www.zimmerei-zisler.de

93449



Holzbau Dengler GmbH  
www.holzbau-dengler.de

94269



Leykam Holzbau GmbH  
www.leykam-holzbau.de

95359



Ernst Seiler GmbH & Co. KG  
www.holzbau-seiler.de

96253



Freisinger Holzbau GmbH  
www.holzbau-freisinger.de

97837





## Die Hausmanufaktur Individuell | Ökologisch | Werthaltig

Jeder Mensch, jede Familie ist anders, individuell und mit unterschiedlichen Bedürfnissen – jedes Bauvorhaben besonders.

Wir geben Ihren Ideen Raum, beraten und begleiten Sie bei Ihrem persönlichen Projekt – auch in allen Fragen rund um Haustechnik und Energie.

Holz & Dach – Ihr zuverlässiger, kompetenter Partner für die Planung und Realisierung Ihres Bauvorhabens.

Lassen Sie sich von den vielen Möglichkeiten unserer Hausmanufaktur faszinieren. Wir würden uns freuen Sie kennenzulernen und laden Sie zu uns ein. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.



### Holz & Dach Living GmbH

Feldstraße 43  
D-66763 Dillingen, Saar  
Tel. 0049 (0) 6831 8601-555, Fax -444  
info@holzunddach.de  
www.holzunddach.de

### Holz & Dach Lux S.à.r.l.

1, rue de la Gare  
L-5540 Remich  
Tel. 00352 2655-1177, Fax -1144  
info@holzunddach.lu  
www.holzunddach.lu

